

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1/38/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐST-KDTM ngày 08/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00103/CTTĐG-Nhất Tín ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 0705.02/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 02462.861.568.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 443,8m<sup>2</sup> đất, trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở và 243,8m<sup>2</sup> đất vườn (theo kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 168919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00528.QSDĐ/221/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/4/2002 đứng tên hộ ông Nguyễn Tự Trật. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 275m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 4/2052).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày 21/05/2025, ngày 22/05/2025 và ngày 23/05/2025 tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, tại: Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.282.340.646đ (Một tỷ hai trăm tám mươi hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước: 190.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm chín mươi triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/05/2025, ngày 22/05/2025 và ngày 23/05/2025 tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, tại: Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 13/06/2025 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Thắng